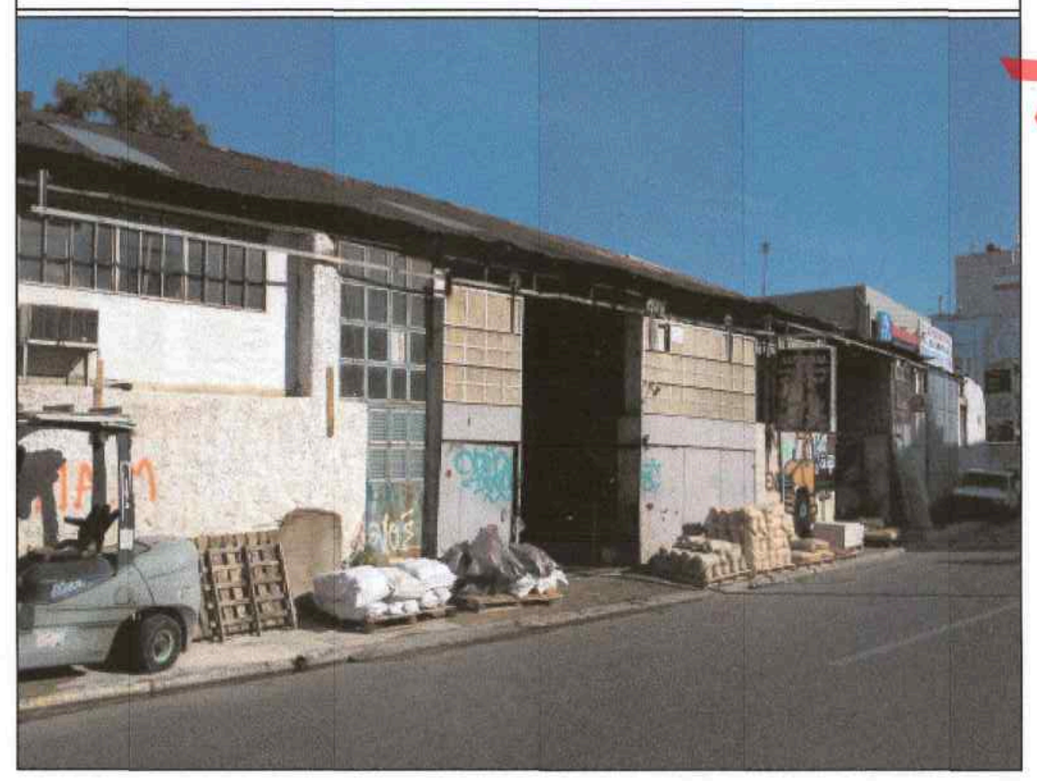
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

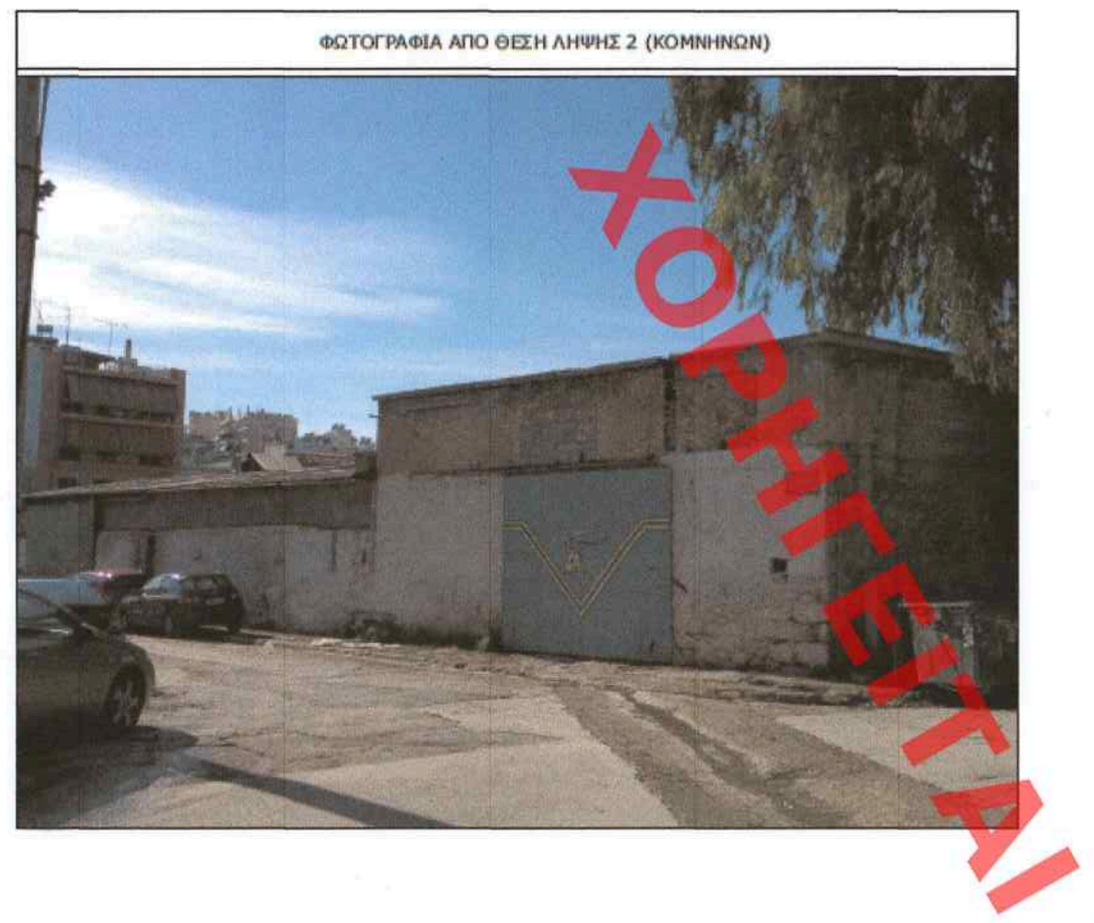
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1 (ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ)

ΝΑΥΠΗΓΕΙΟ ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΔΡΕΑΣ Ν. ΚΑΖΙΤΟΡΗΣ
SHIP MACHINERY REPAIRS

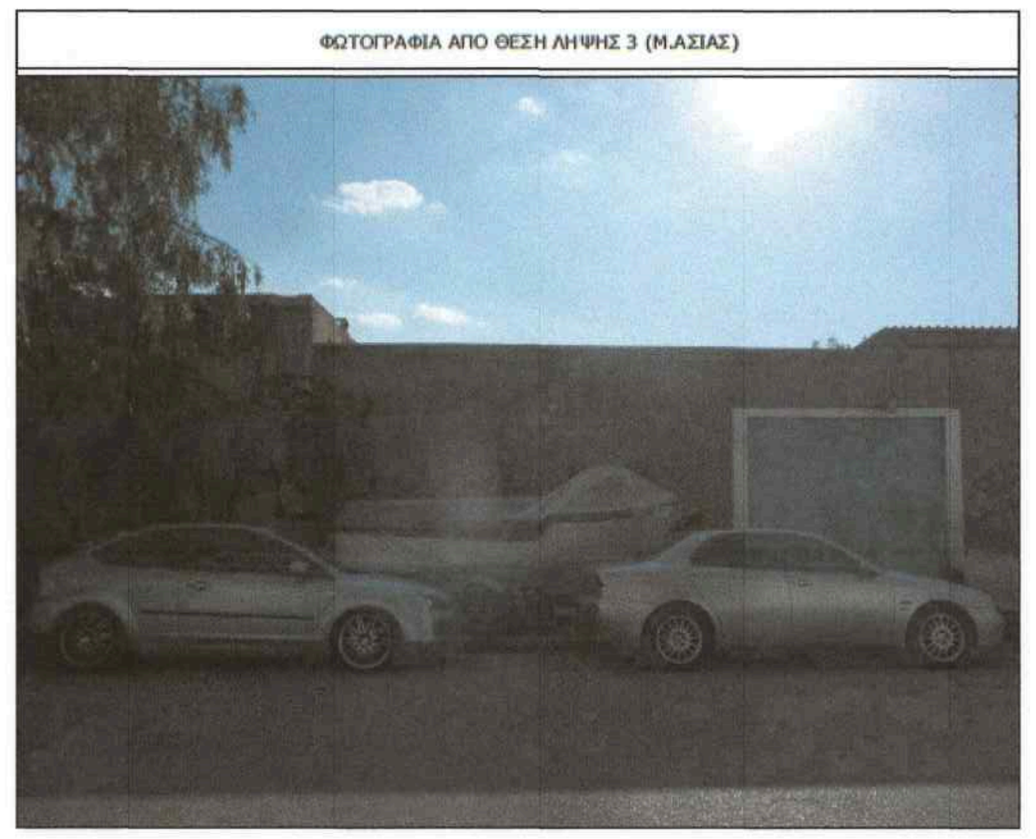
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1 (ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ)



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2 (ΚΟΜΝΗΝΩΝ)



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3 (Μ.ΑΣΙΑΣ)

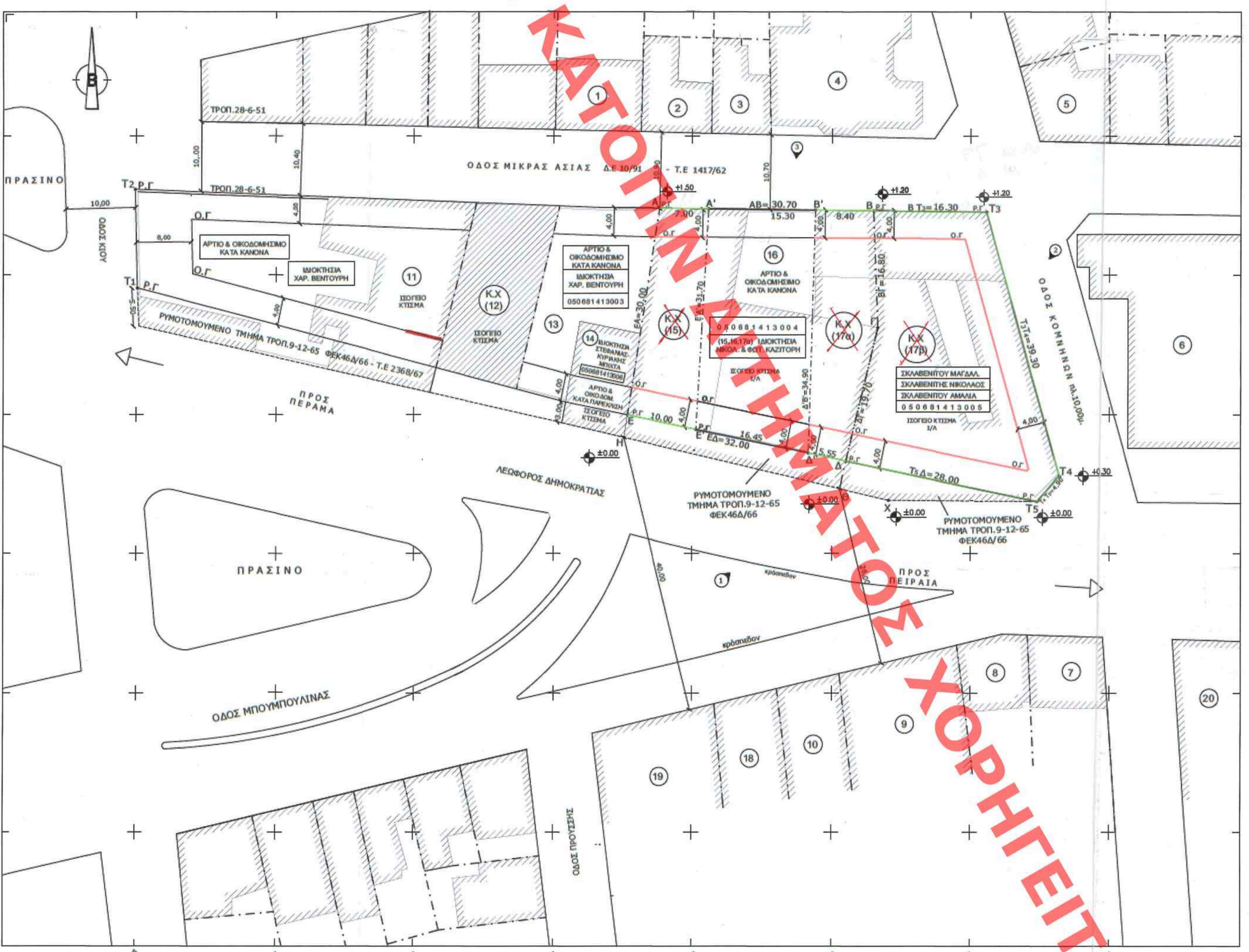


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 83433/2025 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ANDRIANA KATSINA
02/09/2025 12:55



ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Δ/γμα Ρυμοτομίας: Π.Δ. 31-08-35 ΦΕΚ 393Α/05-09-35
Κύρωση Διαγρ/των Εφαρμογής: Υ.Α 2584/12-02-36 ΦΕΚ 56Β/31-03-36
Τροποποίηση: Β.Δ. 28-06-51 ΦΕΚ 190Α /04-07-51
Β.Δ. 09-12-65 ΦΕΚ 46Δ /26-03-66
Απόφαση Νομάρχη αρ.441133/1754/87/7-6-89 ΦΕΚ 454Δ/30-06-89
Π.Δ 11-1-2013 ΦΕΚ 26ΑΑΠΘ /05-02-13

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Αρτιότητα κατά κανόνα: Πρόσωπο =10μ., Εμβαδόν =200τμ.
(Ν.Δ 8/1973 ΦΕΚ 124Α/ 09-06-73 αρθ.16
Ν. 1577/1985 ΦΕΚ 210Α/ 18-12-85 αρθ.6
Ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79Α/ 09-04-12 αρθ.7)

Αρτιότητα κατά παρέκλιση : προ 9/6/1973 Πρόσωπο=6μ., Εμβαδόν=110τ.μ
(Β.Δ 19-12-1935 ΦΕΚ8Α/ 08-01-1936)

Συντελεστής Δόμησης: 2,60 (Π.Δ 17-07-1978, ΦΕΚ 359Δ/ 18-07-1978)

Κάλυψη, Ύψος, Σύστημα: ως Ν.4067/2012, ΦΕΚ 79Α/09-04-12 ως ισχύει

Θέσεις Στάθμευσης: Π.Δ 111/4-3-2004 ΦΕΚ 76Α/05-03-2004

Χρήσεις Γης: Γενική Κατοικία Α, (Υ.Α. 20422/15-04-2014) ΦΕΚ 142ΑΑΠΘ/05-05-2014

Αρχαιολογία: για εκσκαφές

Το εν λόγω Ο.Τ εμπίπτει σε ζώνη 500μ. από την ακτή και δεν ευρίσκεται σε παραδοσιακούς οικισμούς, σε τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε εγκεκριμένους αρχαιολογικούς χώρους, σε προστατευόμενες περιοχές, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών (πχ RAMSAR), σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. ΣΤ 39 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010), άρθρα 18 και 19 του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/86) και άρθρο 10 του Ν.3044/02 (ΦΕΚ 197Α/02) .

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

Α / Α	Χ	Ψ
Α	466195,328	4201089,854
Β	466226,020	4201089,382
Γ	466226,494	4201072,642
Δ	466221,934	4201053,454
Ε	466190,585	4201060,232
Α'	466202,329	4201089,513
Β'	466217,613	4201089,326
Δ'	466216,626	4201054,434
Ε'	466200,524	4201057,769
Τ3	466242,319	4201089,129
Τ4	466253,302	4201050,111
Τ5	466248,833	4201047,202
Χ	466242,318	4201047,598
Θ	466221,037	4201049,692
Η	466190,072	4201057,022
Τ1	466120,832	4201078,273
Τ2	466120,405	4201092,672

ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 έγινε με GPS **διπλής συχνότητας** από το τριγωνομετρικό σημείο της Γ.Υ.Σ με κωδικό 019016 " **ΤΟΥΡΛΟΣ** " και συν/νες : Χ = 458637,924 m , Ψ = 4197007,521 m

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87'
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
Συνεδρίαση: 1η 18-12-2024
Πράξη: 1η / 3ο Θέμα
Εγκρίνεται η τροπ/ση εγκ. ρυμοτομικού στο Ο.Τ. που περικλ. από οδούς Λ. Δημοκρατίας Κιου Μ. Ασίας Κομνηνών
Ο Πρόεδρος Τα μέλη
ΛΕΚΑΤΗ ΣΟΦΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

🟩 🟥	Ρ.Γ Ο.Γ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ
— —	Ρ.Γ Ο.Γ	ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ
-----		ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ

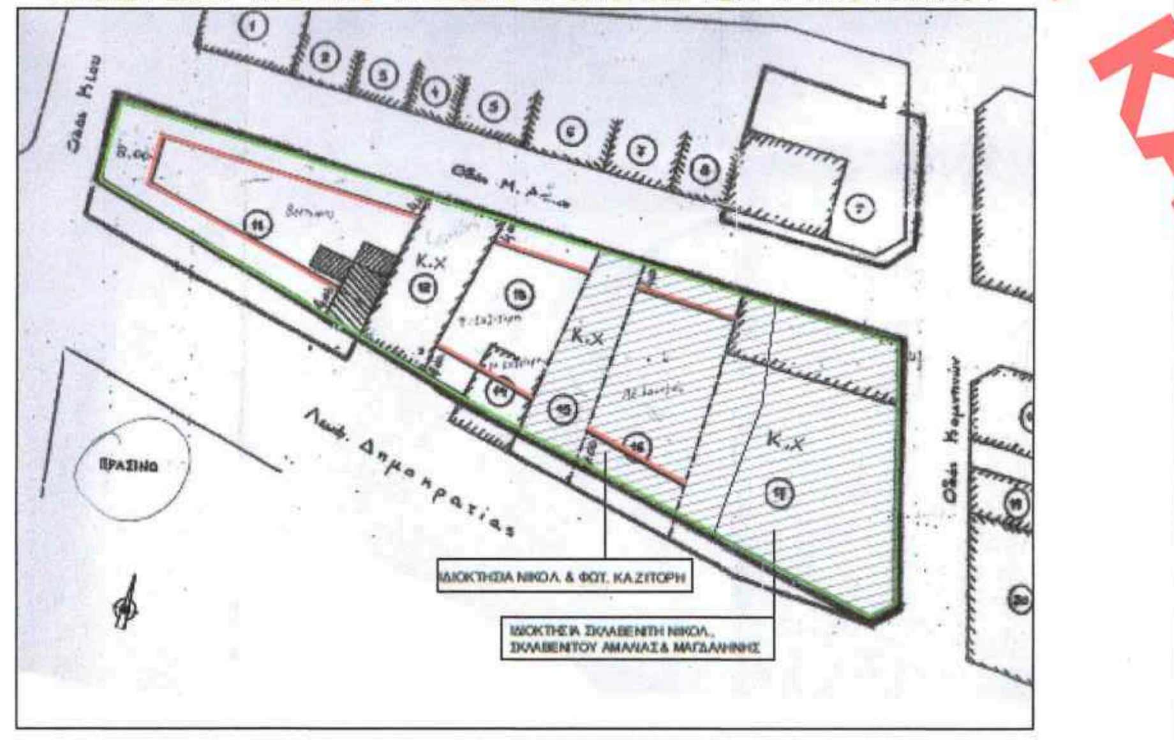
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την με αρ. πρωτ. 1143577/04-10-2024 Εισήγηση
της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού
της Περιφέρειας Αττικής

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
ΡΓΙΑ Α. ΤΖΟΜΑΚΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. [illegible]
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΚΡΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Πολεοδόμος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΗΣ ΑΠΟ 11-1-2013 ΤΡΟΠΟΠ. ΕΓΚΕΚΡ.ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ


Οδός Μ. Ασίας
Λεωφ. Δημοκρατίας
Κ.Χ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΟΛ. & ΦΩΤ. ΚΑΖΙΤΟΡΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗ ΝΙΚΟΛ., ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΟΥ ΑΜΑΛΙΑΣ & ΜΑΓΔΑΛΗΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			*ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ*	
α/α	ΚΑΕΚ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ
17Β	050681413005	ΛΕΩΦ.ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ αρ.120 - ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΟΥ ΑΜΑΛΙΑ, ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ	ΔΕΛΦΩΝ 15, 17562, ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ
11	050681413001	ΛΕΩΦ.ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ αρ.126 - ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΑΓ.ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ 38, 16675, ΓΛΥΦΑΔΑ
12	050681413002	ΛΕΩΦ.ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ αρ.124 - ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	ΣΤΡ.ΠΛΑΣΤΗΡΑ 25, 18755, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
13	050681413003	ΛΕΩΦ.ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ αρ.124Α - ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΑΓ.ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ 38, 16675, ΓΛΥΦΑΔΑ
14	050681413006	ΛΕΩΦ.ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ αρ.122 - ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	ΜΠΙΧΤΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ - ΚΥΡΙΑΚΗ	ΑΚΤΗ ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ 42, 18536, ΠΕΙΡΑΙΑΣ
15 16 17Α	050681413004	ΛΕΩΦ.ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ αρ.120 - ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	ΚΑΖΙΤΟΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΖΙΤΟΡΗ ΦΩΤΕΙΝΗ	ΓΕΩΡ.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 65, ΠΕΡΑΜΑ
1	050681414010	ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ αρ.162 - ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	ΒΑΜΒΑΚΑΡΗ ΜΟΣΧΟΥΛΑ	ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 160, 18756, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
			ΜΑΝΩΛΑΤΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 162, 18756, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
			ΒΑΜΒΑΚΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 160, 18756, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
			ΒΑΜΒΑΚΑΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 160, 18756, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
2	050681414009	ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ αρ.160 - ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	ΒΗΧΟΥ ΔΑΜΙΑΝΗ	ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 160, 18756, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
			ΒΗΧΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 160, 18756, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
			ΒΗΧΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ	ΔΑΡΔΑΝΕΛΛΙΩΝ 2, 17234, ΔΑΦΝΗ
			ΒΗΧΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΔΑΡΔΑΝΕΛΛΙΩΝ 3, 17234, ΔΑΦΝΗ
			ΒΑΜΒΑΚΑΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 160, 18756, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
3	050681414008	ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ αρ.158 - ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	ΣΚΙΑΔΑΡΕΣΗ ΕΛΕΝΗ	ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 158, 18756, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
			ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΒΗΘΑΝΙΑ	ΧΑΤΖΗ-ΠΥΛΙΑΣ, 24014, ΧΑΤΖΗ-ΠΥΛΙΑΣ ΧΑΤΖΗ, ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
4	050681414007	ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ αρ.156 - ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	ΠΑΠΑΔΟΜΙΧΕΛΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΧΑΝΙΩΝ 21, 18757, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
			ΠΑΠΑΔΟΜΙΧΕΛΑΚΗΣ ΗΛΙΑΣ	ΧΑΝΙΩΝ 21, 18757, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
			ΠΑΠΑΔΟΜΙΧΕΛΑΚΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΝΑΡΚΙΣΣΩΝ 30, 15233, ΧΑΛΑΝΔΡΙ
			ΠΑΠΑΔΟΜΙΧΕΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΧΑΝΙΩΝ 21, 18757, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
5	050681431016	ΚΟΜΝΗΝΩΝ 3	ΣΚΑΛΚΩΤΟΣ ΤΖΩΡΤΖΗΣ	Μ. ΑΣΙΑΣ & ΚΟΜΝΗΝΩΝ 3, 18756, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
			ΣΚΑΛΚΩΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	Μ. ΑΣΙΑΣ & ΚΟΜΝΗΝΩΝ 3, 18756, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
			ΣΚΑΛΚΩΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ 14, 17341, ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6	050681430001	ΚΟΜΝΗΝΩΝ 5 & ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 120	TEN BRINKE ΕΛΛΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ	ΜΕΡΛΙΝ 9, 10671, ΑΘΗΝΑ
			ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 200, 18756, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
7	050681416006	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 137	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΚΟΥΜΑΣ ΑΒΕΕ	ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 137, 18755, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
8	050681416005	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 139	ΒΑΡΟΥΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΛΕΜΕΣΟΥ 40, 10446, ΑΘΗΝΑ
			ΠΛΑΪΤΗ ΕΛΕΝΗ	ΛΕΩΦ. ΕΙΡΗΝΗΣ 149, 18863, ΠΕΡΑΜΑ
			ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 139, 18755, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
			ΒΑΡΟΥΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΑΝ.ΠΟΛΕΜΟΥ 15, 15127, ΜΕΛΙΣΣΙΑ
			ΒΑΡΟΥΝΗΣ ΣΑΡΑΝΤΟΣ	ΣΩΛΟΝΟΣ & ΧΙΟΥ 7, 24100, ΚΑΛΑΜΑΤΑ
			ΒΑΡΟΥΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΛΕΜΕΣΟΥ 40, 10446, ΑΘΗΝΑ
			ΒΑΡΟΥΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΡΟΔΟΠΗΣ 8Γ, 15234, ΧΑΛΑΝΔΡΙ
9	050681416004	ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 1	ΛΩΛΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ	ΚΡΙΤΩΝΟΣ 5-7, 11634, ΑΘΗΝΑ
10	050681416003	ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 3	ΧΑΤΖΙΝΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΚΑΛΛΙΡΟΗΣ 5-7, 18759, ΠΕΙΡΑΙΑΣ
18	050681416002	ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 3	ΣΟΡΩΤΟΥ ΕΛΕΝΗ	Γ. ΘΕΟΤΟΚΗ 101, 18539, ΠΕΙΡΑΙΑΣ
			ΣΟΡΩΤΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ	Γ. ΘΕΟΤΟΚΗ 101, 18539, ΠΕΙΡΑΙΑΣ
			ΝΟΜΙΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΣΦΑΚΤΗΡΙΑΣ 3, 18539, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ
			ΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΓΑΜΜΑ 3, 16777, ΕΛΛΗΝΙΚΟ
			ΝΟΜΙΚΟΣ ΜΑΡΙΟΣ	ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 3, 18756, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
			ΝΟΜΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΛΕΩΦ.ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ 42, 18756, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
			ΙΚΑ ΕΤΑΜ ΠΕΙΡΑΙΑ	ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ 1, 18531, ΠΕΙΡΑΙΑΣ
19	050681416001	ΠΡΟΥΣΗΣ 1	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε	ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 11, 10559, ΑΘΗΝΑ
			ΒΛΑΧΟΣ ΘΩΜΑΣ	Γ. ΘΕΟΤΟΚΗ 119, 18539, ΠΕΙΡΑΙΑΣ
			ΒΛΑΧΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ	ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ 4, 18539, ΠΕΙΡΑΙΑΣ
			ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ 16, 12462, ΧΑΙΔΑΡΙ
			ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΣΟΛΩΜΟΥ 44, 16674, ΓΛΥΦΑΔΑ
			ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΤΔ	ΑΜΕΡΙΚΗΣ 4, 10564, ΑΘΗΝΑ
			ΒΛΑΧΟΣ ΣΠΥΡΟΣ	ΑΛ.ΖΑΙΜΗ 42-44, 18755, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
			ΚΑΤΣΙΜΑΡΔΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΠΡΕΒΕΖΗΣ& ΛΥΚΟΣΟΥΡΑΣ 27, 12163, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
			ΕΦΚΑ Α. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΚΕΑΟ ΑΘΗΝΩΝ	ΑΓ.ΚΩΝ/ΝΟΥ 16, 10431, ΑΘΗΝΑ
			ΠΑΓΚΡΑΤΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ - ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	ΠΟΝΤΟΥ 8, 18648, ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ
			ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' 39, 18757, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
			ΚΡΗΤΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΣΚΟΥΖΕ 41, 18535, ΠΕΙΡΑΙΑΣ
20	0506814129001	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 135	ΔΑΟΥΤΑΚΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 135, 18757
			ΒΗΘΛΕΕΜΙΔΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 135, 18757
			ΒΗΘΛΕΕΜΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 135, 18757

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το οικόπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία (Δ,Γ,Β,Τ3,Τ4,Τ5 - Δ) και με εμβαδό Ε= 876,60 τ.μ., βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας .

α) εντός του ΟΤ δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφιστάμενη του 1923 ή ρέμα σε απόσταση<20μ,
β) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι οικοπέδου δεν υπάρχουν δέντρα και
γ) εντός των ομόρων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΤΣΙΡΩΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 133678
Β. ΡΩΤΑ 5, ΛΑΜΙΑ 351 00 - ΤΗΛ. 6947-309849
Α.Φ.Μ.: 130564249 - Δ.Ο.Υ. ΛΑΜΙΑΣ

Η έκθεση ελέγχου τίτλων ιδιοκτησίας Νικολάου και Φωτεινής Καζιτόρη έχει διενεργηθεί από τους Γιωτοπούλου Ουρανία με Α.Μ 37115 και Μήτση Θεοδώρα με Α.Μ 32738, από 25/10/2018, θεωρημένη από τον Πρόεδρο του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών, κ. Δημ. Βερβεσό.

Η έκθεση ελέγχου τίτλων ιδιοκτησίας Σκλαβενίτη Νικολάου, Αμαλίας και Μαγδαλινής έχει διενεργηθεί από τους Αμαλία Ι.Σκλαβενίτη με Α.Μ 25815 και Γεώργιο Δ.Σιώρο με Α.Μ 34437, από 15/5/2019, θεωρημένη από τον Πρόεδρο του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών, κ. Δημ. Βερβεσό.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση:
α) δεν θίγονται κτίσματα που αναγέρθηκαν με νομιμη οικοδομική άδεια και
β) κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΟΥ ΑΜΑΛΙΑ
& ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ

ΕΡΓΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ Λ.ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ, ΚΙΟΥ, Μ.ΑΣΙΑΣ & ΚΟΜΝΗΝΩΝ

ΘΕΣΗ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ε. ΤΣΙΡΩΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ

Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019

ΣΦΡΑΓΙΔΑ -ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΤΣΙΡΩΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 133678
Β. ΡΩΤΑ 5, ΛΑΜΙΑ 351 00 - ΤΗΛ. 6947-309849
Α.Φ.Μ.: 130564249 - Δ.Ο.Υ. ΛΑΜΙΑΣ